

Ed.101201c

Proposal Renovasi Minor Masjid Salman ITB



Panitia Pembangunan
Yayasan Pembina Masjid Salman ITB

Desember 2010

Penanggungjawab Pembangunan

Dr. Ir. Syarif Hidayat
Ketua Umum YPM Salman ITB

Penasehat Pembangunan

Prof. Dr. Ir. Masyhur Irsyam
Ketua Tim Ahli ITB

Daftar Isi

Halaman Muka	1
Daftar Isi	2
1. Renovasi Audio Visual	3
a. Penambahan Proyektor	3
b. Peningkatan Kamera Video	3
c. Peningkatan Tata Suara	4
d. Peningkatan Tata Cahaya	4
2. Renovasi Lingkungan	4
a. Renovasi Arena Bermain Anak dan Remaja	4
b. Tata Kelola Tempas Air Hujan	5
c. Penanaman Tanaman Hias	5
3. Renovasi Fisik	5
a. Pemasangan Latar Permanen di Mimbar	5
b. Pengecatan Dinding Timur Masjid	5
c. Renovasi Tangga Timur	6
d. Rekondisi Lantai Teraso di Koridor	6
e. Rekondisi Parket Kayu di Masjid	6
f. Rekondisi Atap Masjid	6
g. Renovasi Tempat Wudlu Putri Barat	7
h. Renovasi Tempat Wudlu Putra	7
i. Penambahan Tempat Wudlu Putri Timur	7
4. Rencana Anggaran Biaya	7
5. Total Kebutuhan Anggaran	9
Lembar Alamat	10

Proposal

Renovasi Minor Masjid Salman

draft 101201a

1. Renovasi Audio-Visual

a. Penambahan Proyektor

Untuk melayani kebutuhan visualisasi ceramah dan presentasi di ruang utama masjid, maka perlu disediakan proyektor yang akan menampilkan video penceramah dan juga bahan presentasi jika diperlukan. Untuk itu diperlukan dua proyektor dengan kekuatan cahaya masing-masing minimal 2500 LUMENS, yang akan diproyeksikan pada lokasi A dan B. Pilihannya adalah merek NEC tipe NP115, atau yang lebih baik.



b. Peningkatan Kamera Video

Untuk meningkatkan visibility jamaah terhadap penceramah, maka diperlukan penggantian kamera video dengan CCTV yang lebih baik, yaitu merek Samsung tipe SCZ-2430 dengan kapabilitas 43x optical dan 16x digital zoom, atau yang lebih baik.

c. Peningkatan Tata Suara

Pada beberapa titik di dalam masjid, suara ceramah cenderung bergema dan tak jelas, untuk itu perlu dilakukan penataan ulang suara di dalam masjid agar jamaah bisa menangkap butir-butir ceramah dan presentasi di dalam masjid. Pilihannya adalah dengan penugasan proyek pada tim profesional Tata Suara.

d. Peningkatan Tata Cahaya

Pada 4 pilar di bagian depan masjid, perlu dipasang lampu sorot berkekuatan kecil untuk melayani jamaah yang akan membaca Al-Quran, sehingga meningkatkan pemanfaatan Al-Quran waqaf, dan menahan lebih banyak jamaah di dalam masjid di antara waktu shalat.



2. Renovasi Lingkungan

a. Renovasi Arena Beraktivitas Anak dan Remaja



Paving block di selatan menara masjid atau di utara gedung kayu adalah kawasan favorit bagi para aktivis PAS dan adik-adik binaannya untuk melakukan aktivitas, tetapi selama musim hujan kawasan ini relatif kotor dan sangat licin akibat tumbuhnya gulma dan lumut akibat air hujan yang menggenang.

Sehubungan dengan kondisi paving block yang sudah sangat sulit untuk dibersihkan, maka akan dilakukan penggantian. Alternatifnya dengan menggunakan grass block agar memungkinkan penyerapan air hujan dengan cepat.

b. Tata Kelola Tempias Air Hujan



Talang air hujan dari atap masjid yang selama ini dibuat menggantung, dan mengucurkan air ke kotak air hujan di bawahnya, ternyata menimbulkan banyak keluhan dari jamaah sehubungan dengan tempias air hujan yang membasahi selasar masjid dengan jarak sekitar 2 meter dari dinding selasar, yang mengakibatkan kurang maksimalnya shaf shalat di sepanjang koridor pada hari hujan.

Untuk itu akan dipasang instalasi pipa pralon pengendali tempias air hujan, yang dipasangkan pada pilar bangunan dan diintegrasikan dengan sistem daur ulang air hujan yang sedang dibangun.

c. Penanaman Tanaman Hias Pada 8 Buah Eks Kotak Air Hujan

Untuk memanfaatkan bangunan yang ada dalam rangka menambah keindahan lingkungan, maka pada 8 buah eks-kotak air hujan akan ditanam tanaman hias kecil yang sesuai dengan posisi dan lingkungan, dan tidak mengganggu struktur bangunan. Alternatifnya adalah dengan penanaman pohon palem atau jenis tanaman lain berakar serabut.

3. Renovasi Fisik

a. Pemasangan Latar Permanen di Mimbar



Sentral perhatian jamaah masjid adalah pada mimbar masjid, yaitu pada siapa yang bicara dan apa yang dibicarakan. Tetapi saat ini latar belakang mimbar masjid yang menggunakan kain sisa spanduk berwarna hijau itu sangat darurat dan tidak layak untuk direkam dalam media audio visual dan dipublikasikan.

Untuk itu, perlu dilakukan pembuatan latar belakang mimbar masjid yang indah dan layak tampil. Alternatifnya dengan menggunakan latar kayu atau bahan lain yang lebih baik untuk menunjukkan keagungan masjid.

b. Pengecatan Dinding Timur Masjid



Dinding timur masjid adalah wajah masjid dari pintu masuk utama. Sudah selayaknya wajah masjid ini dirawat dan diperindah untuk menampilkan wibawa dan keagungan masjid Salman.

Cat pada dinding timur ini terakhir dirawat lima tahun lalu, sehingga sudah kusam dan menunjukkan tanda retakan. Alternatifnya, dinding timur dicat setiap tahun dengan cat dasar dan cat topcoat merek Nippon Paint atau yang lebih baik.

c. Renovasi Tangga Timur

Tangga timur masjid didesain untuk menjadi tangga utama, maka untuk meningkatkan keindahan dan keamanan, perlu segera dilakukan perbaikan / pembenahan kondisi konstruksi tangga, dan diinstalasi batu sikat di tangga timur yang memiliki ukuran batu bertingkat-tingkat untuk mencegah licin dan membantu refleksi kaki para jamaah.

d. Rekondisi Lantai Teraso di Koridor Masjid dan Koridor Wudlu

Kondisi lantai teraso di seluruh koridor masjid dan koridor tempat wudlu telah kusam dan kotor. Berdasarkan konsultasi dengan ahli teraso, permukaan lantai ini perlu dipoles ulang untuk membersihkan dari kotoran yang sudah melekat dan mengeras selama bertahun-tahun. Setelah dipoles, maka untuk menjaga keindahan teraso, permukaan lantai harus dilapisi dengan sejenis pernis atau wax sebagai lapisan pelindung, dan lapisan pelindung tersebut harus direkondisi setiap 3 bulan. Alternatif penanganan, perlu mengundang ahli teraso profesional untuk memoles dan mengaplikasikan pernis/wax untuk pertama kali, selanjutnya kegiatan perawatan berkala bisa dilakukan in-house.

e. Rekondisi Parket Kayu di Masjid

Seharusnya lantai parket kayu di dalam masjid dipernis setiap 6 bulan untuk menjaga keindahan dan melindungi kayu dari kelapukan, tetapi karena pemeliharaan yang kurang memadai, saat ini parket kayu tersebut sudah kusam dan mulai lapuk di beberapa bagian, sehingga tampak tidak rata. Alternatif penanganan, perlu mengganti sejumlah ruas parket kayu untuk mengganti parket kayu yang sudah lapuk, dan melakukan pernis setiap 6 bulan sekali untuk membuatnya indah dan mencegah berulangnya kelapukan.

f. Rekondisi Atap Masjid

Untuk mencegah kebocoran atap masjid, maka perlu dilakukan rekondisi penahan kebocoran atap masjid sebelum kebocoran terjadi yang bisa merusak struktur dan panel atap. Perbaikan atap terakhir dilakukan 2 tahun lalu, untuk itu perlu dilakukan assessment terhadap kondisi atap dan lapisan pelindung kebocorannya. Selanjutnya untuk menjaga kebocoran

dalam 2 tahun kemuka, maka perlu.diberikan pelapisan ulang untuk pelindung kebocorannya.

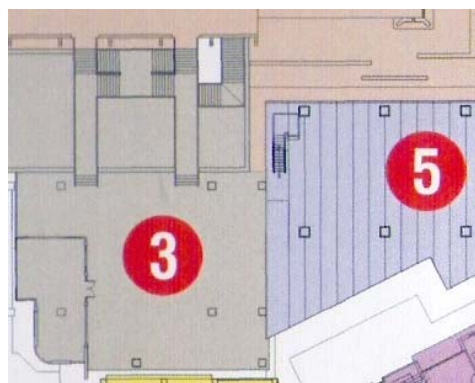
g. Renovasi Tempat Wudlu Putri Barat

Banyaknya keluhan akan kualitas penyimpanan air, dan bau saluran pembuangan limbah wudlu di tempat wudlu putri memerlukan pembenahan bak penyimpan air wudlu dan saluran pembuangan air wudlu, serta diperlukannya perbaikan pada kualitas lantai tempat wudlu putri barat. Alternatif penanganan, dengan perbaikan liner bak wudlu, serta pembuangan dengan jebakan air berbentuk leher angsa, dan rekondisi lantai.

h. Renovasi Tempat Wudlu Putra

Tingginya tingkat okupansi tempat wudlu putra antara jam 12 – 16 mengakibatkan antrian panjang baik untuk wudlu maupun kamar kecil. Untuk itu diperlukan sejumlah renovasi di antaranya pemasangan urinoir dan penambahan tempat wudlu terbuka.Selain berakibat pada antrian, tingginya tingkat okupansi berakibat pada rusaknya permukaan lantai keramik, baikdi tempat wudlu beratap maupun terbuka.Untuk itu diperlukan renovasi yang cukup besar.

i. Penambahan Tempat Wudlu Putri Timur



Untuk mengantisipasi berkurangnya tempat wudlu putri setelah pembangunan Auditorium Utama Salman di GSG bawah (bangunan 3), maka perlu dibangun tempat wudlu putri (TWP) baru di timur koridor putri dan sebelah barat GST (bangunan 5).

4. Rencana Anggaran Biaya

a. Penambahan Proyektor		Rp 18.700.000
i. Proyektor NEC-NP115	2 buah	Rp 15.000.000
ii. Tripod	2 buah	Rp 1.200.000
iii. Instalasi terminal	2 buah	Rp 2.500.000
b. Peningkatan Kamera Video		Rp 6.200.000
i. Kamera Samsung SCZ-2430	1 buah	Rp 5.000.000
ii. Terminal dan Sangkar	1 buah	Rp 1.200.000
c. Peningkatan Tata Suara		Rp 5.000.000
i. Biaya konsultan dan peralatan	1 set	Rp 5.000.000

d. Peningkatan Tata Cahaya		Rp 2.300.000
i. Pemasangan lampu sorot	4 buah	Rp 2.000.000
ii. Instalasi control box	1 buah	Rp 300.000
e. Renovasi Arena Bermain Anak		Rp 18.000.000
i. Penyiapan kawasan	1 kali	Rp 1.000.000
ii. instalasi block grass	100 m2	Rp 17.000.000
f. Tata Kelola Tempias Air Hujan		Rp 4.400.000
i. Pralon dan saringan	8 set	Rp 4.000.000
ii. Tenaga kerja	2 orang	Rp 400.000
g. Tanaman Hias dalam Kotak		Rp 7.600.000
i. Tanaman hias	8 set	Rp 4.000.000
ii. Pembenhahan kotak	8 buah	Rp 1.200.000
iii. Media penanaman dan perawatan	8 set, 2 tahun	Rp 2.400.000
h. Latar Permanen di Mimbar		Rp 56.700.000
i. Dinding granit	50 m2	Rp 50.000.000
ii. Ornamen latar	1 set	Rp 5.200.000
iii. Renovasi mimbar	1 set	Rp 1.500.000
i. Renovasi Dinding Timur		Rp 19.500.000
i. Perbaikan struktur dinding	5 bidang	Rp 15.000.000
ii. Cat dasar dan cat topcoat	45m2	Rp 4.500.000
j. Renovasi Tangga Timur		Rp 57.500.000
i. Perbaikan struktur tangga	75 m2	Rp 15.000.000
ii. Instalasi batu sikat	75m2	Rp 37.500.000
iii. Perbaikan entrance	25 m2	Rp 5.000.000
k. Rekondisi Lantai Koridor		Rp 15.600.000
i. Pemolesan lantai teraso	520 m2	Rp 5.200.000
ii. Aplikasi lapisan pelindung	520 m2	Rp 5.200.000
iii. Perawatan berkala	520 m2, 2 tahun	Rp 5.200.000
l. Rekondisi Parket Masjid		Rp 17.700.000
i. Penggantian parket rusak	20 m2	Rp 5.200.000
ii. Aplikasi lapisan pelindung	625 m2	Rp 6.250.000
iii. Perawatan berkala	625 m2, 2 tahun	Rp 6.250.000
m. Rekondisi Atap Masjid		Rp 21.000.000
i. Assessment kondisi atap	900 m2	Rp 3.000.000
ii. Aplikasi lapisan pelindung	900 m2	Rp 9.000.000
iii. Perawatan berkala	900 m2, 2 tahun	Rp 9.000.000
n. Renovasi Tempat Wudlu Putri Barat		Rp 24.500.000
i. Perbaikan liner bak	75 m2	Rp 15.000.000
ii. Aplikasi leher angsa	8 titik	Rp 3.200.000
iii. Pemolesan lantai keramik	90 m2	Rp 2.700.000
iv. Aplikasi lapisan pelindung	90 m2	Rp 1.800.000
v. Perawatan berkala	90 m2, 2 tahun	Rp 1.800.000

o. Renovasi Tempat Wudlu Putra		Rp 45.500.000
i. Pemasangan urinoir	5 buah	Rp 5.000.000
ii. Pembuatan tempat wudlu terbuka	14 titik, 15 m2	Rp 30.000.000
iii. Pemolesan lantai keramik	150 m2	Rp 4.500.000
iv. Aplikasi lapisan pelindung	150 m2	Rp 3.000.000
v. Perawatan berkala	150 m2, 2 tahun	Rp 3.000.000

p. Penambahan Tempat Wudlu Putri Timur		Rp 163.440.000
i. Konstruksi bangunan beratap beton	36 m2	Rp 126.000.000
ii. Mekanikal / elektrikal	36 m2	Rp 36.000.000
iii. Aplikasi lapisan pelindung lantai	36 m2	Rp 720.000
iv. Perawatan berkala	36 m2, 2 tahun	Rp 720.000

5. TOTAL KEBUTUHAN ANGGARAN **Rp 483.640.000**
 (empat ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh ribu rupiah)

Rekening Bank Panitia Pembangunan Salman ITB:

- **Bank BNI** cabang PerguruanTinggi Bandung, nomor 01975-92104 atas nama Yayasan Pembina Masjid Salman ITB
- **Bank BCA** cabang Dago Bandung, nomor 777075-7767 atas nama Yayasan Pembina Masjid Salman ITB
- **Bank BRI** kantor kas Kampus ITB, nomor 1356.01.000002.30-9 atas nama Yayasan Pembina Masjid Salman ITB
- **Bank Syariah Mandiri** cabang Bandung, nomor 007023-7734 atas nama Yayasan Pembina Masjid Salman ITB

Untuk mempermudah panitia, dimohon kesediaan Bapak/Ibu untuk menginformasikan data transfer dengan telepon/sms ke Iyan (0888-203-1605) atau Nia (0888-203-1620); atau dengan fax ke 022-250-0042. Terima kasih.

Panitia Pembangunan Salman ITB

Sekretariat Bandung:

Jalan Ganesha 7

Bandung 40132

Telp: 022-253-0708

Fax: 022-250-0042

Email: ppsalmanitb@yahoo.com